

ПРОТОКОЛ №2-2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Жуковский, ул.Левченко, д.1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27.09.2023 г. по 26.10.2023 г.

г. Жуковский Московской области

27 октября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г.Жуковский, ул.Левченко, д.1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 27.09.2023 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская обл., г. Жуковский, ул. Левченко, д.1, возле 4 подъезда

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования)- 26.10.2023 г. до 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): офис ООО «Эскада» (г.Жуковский, ул.Гризодубовой, д.2/10 пом.53

Собственники уведомлены о проведении ОСС в письменной форме в порядке и в сроки, предусмотренные жилищным законодательством.

Дата составления протокола: 27.10.2023г.

Инициатор Общего собрания: ООО «Эскада»

Место проведения общего собрания: г.Жуковский, ул.Левченко, д.1

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12699,2 кв.м.;

общее количество голосов: 12699,2 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6752;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 53,17%;

число собственников, присутствующих на Общем собрании (очная часть): 18;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 2.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрание секретаря Общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии.

Вопрос №2. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и

горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией «МП «Теплоцентральный» (переход на «прямые» договоры).

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрание секретаря Общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Ларину Е.В. (кв.197).

Избрать секретарем Общего собрания собственников Лукину С.П. (кв.117)

Наделить председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6521,9	96,59	83,1	1,23	147	2,18

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания собственников Ларину Е.В. (кв.197)

Избрать секретарем Общего собрания собственников Лукину С.П. (кв.117)

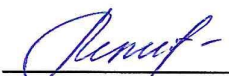
Наделить председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии.

Вопрос №2. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией «МП «Теплоцентральный» (переход на «прямые» договоры).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией «МП «Теплоцентральный» (переход на «прямые» договоры).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6249,2	92,55	379,8	5,63	123	1,82

РЕШИЛИ: Заключение собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией «МП «Теплоцентральный» (переход на «прямые» договоры).

Председатель общего собрания:  Ларина Е.В.

Секретарь общего собрания:  Лукина С.П.